

économie

Pôle sports : les investisseurs divulguent leurs projets

Un magasin pilote Décathlon nouvelle génération va s'y implanter et un Village des Loisirs sortir de terre à proximité. Sa cible commerciale : la famille.

Les premiers contacts avec la Ville de Niort datent de 2005. Le projet a connu un coup d'accélérateur il y a un an et demi et c'est désormais une certitude : Décathlon compte quitter la zone commerciale Mendès-France pour s'implanter sur la nouvelle zone d'activité économique du pôle sports, avenue de Limoges, face à la rocade-est. « Nous sommes à l'étroit sur Mendès-France. Et Terre de Sport est pour nous attractif : parce que c'est une entrée de ville, une vitrine très forte, avec un foncier verdoyant, dont la thématique de développement durable s'inscrit parfaitement dans la direction voulue par le groupe », explique Stéphane Bouyer, responsable en charge de l'expansion de Décathlon pour la région Poitou-Charentes Vendée.

« Cette zone est une vitrine très forte »

Décathlon passera à 5.000 mètres carrés de surface de vente contre moins de 3.000 aujourd'hui, et à 320 places de parking, mais le



Voilà à quoi ressemblera le futur magasin, face à la rocade-est. Rien à voir avec ce qu'on connaît aujourd'hui. On pourra y faire ses courses, mais aussi pratiquer une activité sportive : des douches sont même prévues.

distributeur ne fait pas que s'agrandir. Finie l'image de la boîte métallique blanche et bleue qu'on lui associe traditionnellement. Le futur magasin niortais, attendu pour la fin 2011, sera un magasin nouvelle génération.

Des parements en bois pour la façade, des merlons végétalisés pour l'isolation, des fossés pour récupérer l'eau de pluie qui servira à arroser les parcelles autour. L'ambition est de décrocher la certification HQE (haute

qualité environnementale). Si ce magasin est révolutionnaire, c'est aussi par son concept : on n'y viendra pas seulement acheter, mais aussi pratiquer. On pourra y essayer sa raquette de tennis ou son club de golf, puis se doucher dans les équipements prévus à l'entrée du magasin.

Un tel magasin coûte « 15 à 20 % plus cher en investissement qu'un magasin classique », indique Stéphane Bouyer, mais Décathlon en attend évidemment un

retour à la mesure, en tablant sur une tendance d'avenir : de plus en plus, on choisit un magasin pour les produits qu'on y consomme, mais aussi parce qu'on vient y passer un bon moment.

La commission investissement de Décathlon pour la France, ainsi que la commission internationale du groupe ont donné leur feu vert au projet.

Yves Revert
nr.niort@nrco.fr

••• Du spa au bowling, tout cela en famille

Cela ressemble à un village avec une place centrale. Rien à craindre pour ses enfants qui peuvent courir en toute liberté : aucune voiture ne circule. A l'intérieur, un mail piéton dessert les différentes enseignes commerciales, toutes positionnées sur le marché du bien-être, des loisirs et du sport.

C'est à cela que ressemblera le Village des Loisirs du pôle sports, dont le chantier doit démarrer fin 2011. La société privée Arcs Commerciale a lancé le concept en 2003. Un premier Village des Loisirs fonctionne déjà à Maurepas, dans les Yvelines. Un autre est en chantier dans l'Oise et un troisième est sur les rails pour septembre, dans l'agglomération de Caen.

Protégé par une marque déposée, le concept est bâti sur mesure pour séduire en même temps toute la famille : on peut



Béatrice Bellier-Ganière, de la société Arcs Commerciale, aux côtés de Stéphane Bouyer, de Décathlon. « Qu'une enseigne aussi prestigieuse que Décathlon investisse est un atout énorme. »

y profiter d'un moment de détente au spa, disputer une partie de squash ou de foot en salle, pendant que les enfants sont en train de faire la fête avec leurs copains à « l'espace

anniversaire ». Avant que tout le monde ne se retrouve au restaurant. A moins qu'on ne préfère un bowling ou du karting. « Quand la Ville nous a reçus il y a un peu plus d'un an, on

s'est dit : le site de Terre de Sport va dans le sens de l'histoire, à la fois le développement durable et les loisirs pratiqués en famille, ensemble sur un même site, en faisant un seul déplacement. De plus, le fait qu'une enseigne aussi prestigieuse que Décathlon y investisse est un atout énorme », explique Béatrice Bellier-Ganière, de la société Arcs Commerciale.

Le Village des Loisirs mise aussi sur la complémentarité avec la halle des sports actuellement en chantier, halle destinée à des manifestations sportives mais également à des spectacles d'une certaine dimension. On pourra ainsi, après un concert, aller manger un morceau au restaurant du Village, ou aller y boire un dernier verre. Zone de chalandise estimée par l'investisseur sur Niort : 255.000 personnes.

théo

L'Amérique

La blague marseillaise par excellence, c'est celle de la sardine qui a bouché le port. La Niortaise, c'est qu'on confond Niort et New York, dont la prononciation, surtout passée une certaine heure de la nuit, est somme toute assez jumelle. D'où le fameux slogan clin d'œil : « I love Niort ».

Une blague pas si déjantée que ça, pour preuve : la rédaction de Niort de la NR vient de recevoir, sorti tout chaud des rotatives, le dossier de presse de la saison 2010-2011... du « New York Philharmonic Orchestra », comme si nous étions à deux pas. Si ça continue, on va pouvoir aller faire un tour du côté du Moulin du Rockefeller City Center...

Théophrasque

cinéma

Au Mega-CGR

Invictus. VOST. Avec Les Diaboliques. 20 h.
Coursier. 11 h 15, 13 h 45, 16 h, 20 h, 22 h 15.
Shutter Island. Avec Les Diaboliques. 11 h 15, 13 h 45, 16 h 30, 19 h 45, 22 h 15. VOST à 22 h 15.
Le bonheur de Pierre. 11 h 15, 13 h 45, 16 h 30, 19 h 45, 22 h 15.
Thérapie de couples. 11 h 15, 13 h 45, 16 h 30, 19 h 45, 22 h 15.
From Paris with love. 22 h 30.
Le Mac. 11 h 15, 13 h 45, 16 h, 20 h, 22 h 15.
Valentine's day. 11 h 15, 13 h 45, 16 h 30, 19 h 45, 22 h 15.
Hors de contrôle. 20 h, 22 h 30.
Ensemble c'est trop. 18 h, 20 h, 22 h 15.
Fantastic Mr. Fox. Avec Les Diaboliques. 11 h 15, 13 h 45, 16 h, 18 h et en VOST, 20 h.
Percy Jackson - le voleur de foudre. 11 h 15, 13 h 45, 16 h 30.
Sherlock Holmes. 11 h 15, 13 h 45, 16 h 30, 19 h 45, 22 h 15.
Planète 51. 11 h 15, 14 h, 18 h.
La Princesse et la grenouille. 11 h 15, 13 h 45, 16 h, 18 h.
Océans. 16 h, 18 h.
Avatar (en 3D). 11 h, 13 h 30, 16 h 30, 19 h 30, 22 h.

Au Moulin du Roc

Liberté. 18 h, 22 h.
La Régate. 20 h.

en bref

THÉÂTRE

Les Full Niorty's à Sainte-Pezenne

Ce soir, à 20 h 30, *Une petite pièce entre amis* sera donnée par les Full Niorty's, avec le Secours populaire français, au théâtre de Sainte-Pezenne. Entrée : 10 €, 5 € pour étudiants et scolaires. Tél. 05.49.79.23.15.