

9 bis septembre 2009

Le Flash M² :
l'info au quotidien



Achat d'Immeubles à Paris
Nous vous invitons à prendre contact avec nous.

Groupe Immobilier Renta Corporación
Tél : + 33 (0) 1 56 62 00 61
www.rentacorporacion.com

FLASH M²

Locindus : crédit bail pour Ruban Bleu à Saint-Nazaire

Rallye et le Groupe Apsys ont refinancé le centre commercial Ruban Bleu, à Saint-Nazaire, dans le cadre d'un crédit bail avec Locindus (Crédit Foncier).

Le centre, ouvert depuis mai 2008, représente environ 18 000 m² Gla (H&M, La Grande Récré, Go Sport, Zara...).

Conseils : Close Brothers, Natixis Finance, Etude Cheuvreux, De Pardieu, étude Allez.

Ars Commercia / Sodearif : Village des Loisirs à Chambly

Ars Commercia (conseil en immobilier commercial et de loisirs) et Sodearif livreront, fin 2010, un Village des Loisirs à Chambly (60) sur un ex-site Leclerc (26 000 m²) : multiplex de 1 300 places, théâtre de 600 places, pôle restauration.

L'investisseur serait un groupe britannique.

Axa Reim : Dennis G. Lopez Global chief investment officer

Dennis G. Lopez, citoyen américain qui travaille dans l'immobilier depuis plus de 23 ans, va superviser l'ensemble des activités de fund management d'Axa Reim et va rejoindre le management board.

Dennis G. Lopez occupait, depuis 2008, le poste de chief executive officer de Sun Real Estate opérant au Royaume-Uni, en Russie et en Inde.

Il avait été auparavant responsable des activités immobilières internationales de Cambridge Place Investment Management (2005-2007) après avoir été managing director et head of european real estate chez JP Morgan (1998-2004).

Lettre M² - 27, rue de Lisbonne 75008 PARIS Tel. : 01 49 53 91 08

16 octobre 2009

Le Flash M² :
l'info au quotidien

AFFIRMER SA DIFFÉRENCE,

KEOPS



- Réactivité
- Disponibilité
- Fidélité
- Créativité
- Culture du résultat

FLASH M²

Antenor : acquisition

Village des Loisirs près de Reims

Antenor (président **Olivier Colas**, directeur général **Stéphane Broussaud**) se porte acquéreur du Village des Loisirs à Saint-Brice-Courcelles près de Reims (reconversion d'un ex-Bricomarché). Livraison : fin 2010.

Mission Amo : Ars Commercica.

Lyon : CRB Architectes, 1 066 m² quai Rambaud

CRB Architectes a loué 1 066 m² de bureaux (252 m² de terrasse),

14 parkings en s-sol au 40 quai Rambaud à Lyon. Loyer : **210 € HT-HC/m²**.

Loyer terrasse : **70 € HT-HC/m²**. Loyer parking : 1 500 €/unité. Agent : DTZ.

Smartbox : rue de Passy...

Smartbox (coffret cadeau) vient de louer, au 49 rue de Passy Paris 16 (ex-Folli Follie), 41 m² en pondéré, 5 ml. Valeur locative : **2 400 €/m²**.

Transaction : L'Immobilière Commerciale (Jean-Pierre Kohn).

... et à Nice avenue Jean Médecin

Smartbox ouvre également au 35 avenue Jean Médecin à Nice : 60 m² en rdc.

Reprise et indemnité : **450 000 €**. Loyer : **45 000 €/an HT-HC**.

Agent : La Tour Immo.

Guy Cotret : président Crédit Foncier

Guy Cotret, 59 ans, directeur général adjoint en charge des activités immobilières, a été nommé président du Crédit Foncier en remplacement d'Alain Lemaire, directeur général Caisses d'Epargne qui demeure administrateur.

Lettre M² - 27, rue de Lisbonne 75008 PARIS Tel. : 01 49 53 91 08