

Maurepas

Bientôt un Village des Loisirs au bord de la N 10



Voici à quoi ressemblera le futur centre dédié aux loisirs. Il s'installera à Maurepas, à deux pas du centre commercial Pariwest et de la nationale 10. (DR.)

LE CONCEPT a de quoi séduire : regrouper, en un même lieu, un centre de balnéothérapie, un mur d'escalade et un bowling. C'est le projet auquel travaille la société Ars Commercialia. Créateur de centres dédiés aux loisirs, ce promoteur devrait s'installer à Maurepas dans les tout prochains mois. Une demande de permis de construire a été déposée à la mairie. Si la municipalité donne son accord, les travaux commenceront en mai prochain. Et, début 2008, s'ouvrirait le premier Village des Loisirs — c'est le nom de la marque — des Yvelines. Sur

10 000 m², les visiteurs pourront jouer au bowling, s'essayer au laser (sorte de paintball joué dans le noir et en intérieur) ou au futsal (match de football à deux contre deux)...

Balnéothérapie et mur d'escalade

La vraie nouveauté, c'est aussi l'arrivée d'un centre de balnéothérapie de 1 300 m². « Attention, c'est un vrai centre, avec de vrais bassins et pas de simples baignoires. On pourra s'y reposer dans une eau à 34 °C et tester

le massage par jets », explique Béatrice Bellier-Ganière, PDG de la société Ars Commercialia. Autre originalité du concept : la construction d'un mur d'escalade d'une vingtaine de mètres de haut sur lequel les amateurs de varappe pourront s'entraîner.

Ces activités, regroupées en un seul site, manquaient terriblement aux Yvelines : « Jusqu'à présent, quand on voulait s'amuser un peu, il fallait se rendre à Paris. Ça va enfin changer pour les habitants », explique Lucile Mettetal-Dulard, conseillère municipale déléguée à l'urbanisme et à l'environnement.

Un cinéma de 14 salles prévu à Vernouillet

LE SECTEUR de Saint-Quentin-en-Yvelines n'est pas le seul à attirer les spécialistes des loisirs. Après Maurepas, Ars Commercialia lorgne aussi du côté de Vernouillet. La société envisage d'y installer le Village des Loisirs en bord de Seine, à deux pas de l'ancienne zone Etemit. Sur 2 hectares fleuriraient plusieurs dizaines de commerces dédiés à la détente : un cinéma de 14 salles, un bowling, un terrain de foot syn-

thétique, une patinoire privée... Pour l'instant, rien n'est fait. L'implantation de cet équipement est liée au déménagement de l'actuel Champion.

Une demande de permis de construire devrait être déposée dans les prochaines semaines. Si rien ne s'oppose à la construction de ce Village, il pourrait voir le jour en fin d'année 2009, selon la PDG d'Ars Commercialia.

La mairie, qui travaille sur le projet depuis plus de trois ans, voit un autre avantage à ce concept : le village permettra de doper la fréquentation de l'actuelle zone commerciale. Dernier atout de ce centre : proposer une offre différente des traditionnelles enseignes grand public. « Au niveau commercial, nous sommes déjà bien fournis. Alors que le département des Yvelines ne demande qu'à étoffer son offre de loisirs et de culture, nous sommes sous-équipés par rapport à d'autres secteurs en Ile-de-France », explique, sous couvert d'anonymat, un spécialiste de l'urbanisme.